

**COCO**  
ARQUITECTOS

COCCO Arquitectos es una firma de arquitectura con base en Guadalajara, México. Fundada en 2015 por la pareja de arquitectos Arcelia Cornejo & Salvador Covarrubias. Está formada por un equipo altamente multidisciplinario de profesionales creativos que incluye arquitectos, ingenieros, diseñadores de interiores, planificadores urbanos, arquitectos paisajistas y técnicos en arquitectura. Cuya filosofía de diseño democrático la llevan a cabo en cada proyecto.

Descubrir soluciones inesperadas para los aspectos específicos del programa y el contexto es el desafío más importante en todas nuestras tareas. Como tal, COCCO trata cada proyecto como una declaración de diseño única incrustada en su contexto y orquestada específicamente para las personas que lo usarán.

Preocupados no solo por el enfoque en la forma, sino en el proceso, la consulta, el contexto, la escala urbana y las estrategias integradas de diseño sostenible. La firma del diseño de COCCO no se puede encontrar en forma, sino en actitud. Una actitud centrada en las personas. No formal sino en forma. Creemos que esto nos hace diferentes de a otras oficinas y da valor agregado para futuros clientes.



Nuestra fortaleza radica en que cuidamos el medio ambiente, integrándolo en cada proyecto y sacando de esto el máximo beneficio.



**SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES //// Diciembre 2021**

Invitación a participar en la **Guangzhou Design Week China**

[https://fb.watch/ajPfRI\\_6Xg/](https://fb.watch/ajPfRI_6Xg/)

**REVISTA ARQ & SOSTENIBILIDAD //// Diciembre 2021**

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21ADelBDIGe7qWfEg&cid=69C0E310A51513A0&id=69C0E310A51513A0%216088&parId=69C0E310A51513A0%213001&o=OneUp>

**ENADII //// México //// Junio 2018**

Lo más relevante de la arquitectura y el diseño mexicano Enlaces:

<https://www.facebook.com/watch/?v=2034270283504265>

**ARQUINE //// España //// Junio 2017**

Revista internacional de Arquitectura y Diseño

Enlaces: <https://www.arquine.com/volumenes-en-el-bosque/>

**GREEN BUILDING //// Taiwan**

Edición JUN/JUL 2017 Vol. 47

Revista en Taiwan Edición impresa

**DETAIL //// Alemania //// Mayo 2017**

DETAIL-online.com is "Best Website" category!

Enlaces: <https://www.detail.de/blog-artikel/haus-im-wald-von-cocco-arquitectos-29984/>

**ZSHID Magazzine////China//// Mayo 2017**

客户明确要求，建造一个经济型房子。先是用来休息，同时能在周末出租，利用这笔稳定的收入，支付未来可能增长的Enlaces:

<http://zshid.com/?c=posts&a=view&id=1172>

**architecture art designs // Inglaterra // Mayo 2017**

Our website is focused of publishing interesting projects from architecture, interior design and decoration, from architects from all over the world. Enlaces: <http://www.architectureartdesigns.com/house-in-the-woods-by-cocco-arquitectos-in-jalisco-mexico/>

**AECCAFÉ ////India/Estados Unidos //// Abril 2017**

Delivers the latest AEC industry commentary, news, product reviews, articles, events and resources from a single, convenient point.

<https://www10.aeccafe.com/blogs/arch-showcase/2017/04/27/casa-en-el-bosque-in-jalisco-mexico-by-cocco-arquitectos/>

**ARCHDAILY //// México //// Abril 2017**

Sitio especializado de arquitectura a nivel mundial. Enlaces:

<https://www.archdaily.mx/mx/office/cocco-arquitectos>

**ARCHDAILY //// Brasil //// Marzo 2017**

*O site de arquitetura mais visitado do mundo.* Enlaces:

<https://www.archdaily.com.br/br/office/cocco-arquitectos>

**ARQUINE No. 56 // México/España // Verano 2011**

Concurso de la revista ARQUINE, revista internacional de arquitectura. Primera mención de honor por el proyecto MEDIA PARK.

**TRIPULANTE //// GDL/MEX //// Octubre 2011**

Revista local de la ciudad de Guadalajara, defactori.

**ARPAFIL //// GDL/MEX //// Noviembre 2009**

Feria Internacional del Libro. Concurso 15, finalista



Casa M



Berú



La Pajarera



LCdZ-06.07



TPL-08



TiDi



R-E-D



MAPS/RC



Veracruz



Lince



Cinco Patios



EC-46



SMT



Casa Trementina



defactori



Mila



Torre



Edificio



Casa en el



Hus Trekant



Tezontle



Condominio



RDFL



Hotel



Sierra Leona



loop



Phantom 01



Homo Domus



EF-D2\_104



C-545\_A



Casa Fucho



LL-17



Supongamos que...



Hotel Centro



LUX



Media Park



Green Street o la casa del abuelo



Santa Faustina Kowalska



casa primigenia



möbilē

En **COCCO Arquitectos** la forma de trabajo es clara y transparente en los procesos por lo que el trabajo se divide en 2 etapas:

### **Proyecto Ejecutivo y Contrato de Construcción.**

#### **Proyecto Ejecutivo.**

Lo primero es conocer el Programa Arquitectónico, dicho de otra manera, tus necesidades, gustos y deseos, también conocer el terreno para aprender de su entorno, por medio de análisis de esquemas claros realizamos nuestras propuestas para garantizar que sea la mejor opción. Incluye la información, planos y distintas etapas de diseño.

#### **Contrato de Construcción.**

Una vez comenzada la obra te mantendremos al tanto de tu proyecto con reportes semanales del avance, descripción detallada y fotografías. Además del seguimiento por medio del programa de obra. Esquemas claros especifican las fechas de pagos de obra y la cantidad.

### **3 Pasos a seguir para iniciar con el proyecto:**

// 1 Agendamos cita para la firma del contrato de **Proyecto Ejecutivo** en la que realizamos una entrevista para conocer el programa arquitectónico:

#### **Requisitos:**

Toda la información relacionada con el terreno y fraccionamiento.

Presupuesto con el que se cuenta, para siempre buscar un equilibrio entre diseño y costo.

Identificación oficial de quien firmará el contrato de Proyecto Ejecutivo.

// 2 El proceso de diseño tiene duración promedio de 2 a 3 meses (el tiempo dependerá de la agenda del cliente) durante los cuales se realizarán citas para revisar y autorizar cada una de las etapas de diseño.

**Requisitos:** Asistir a las citas.

// 3 Una vez terminada la totalidad del **Proyecto Ejecutivo** se cotiza la obra para el **Contrato de Construcción**. Antes de comenzar la construcción sabrán el costo total.



En **COCCO Arquitectos** la forma de trabajo es clara y transparente en los procesos por lo que el trabajo se divide en 2 etapas:

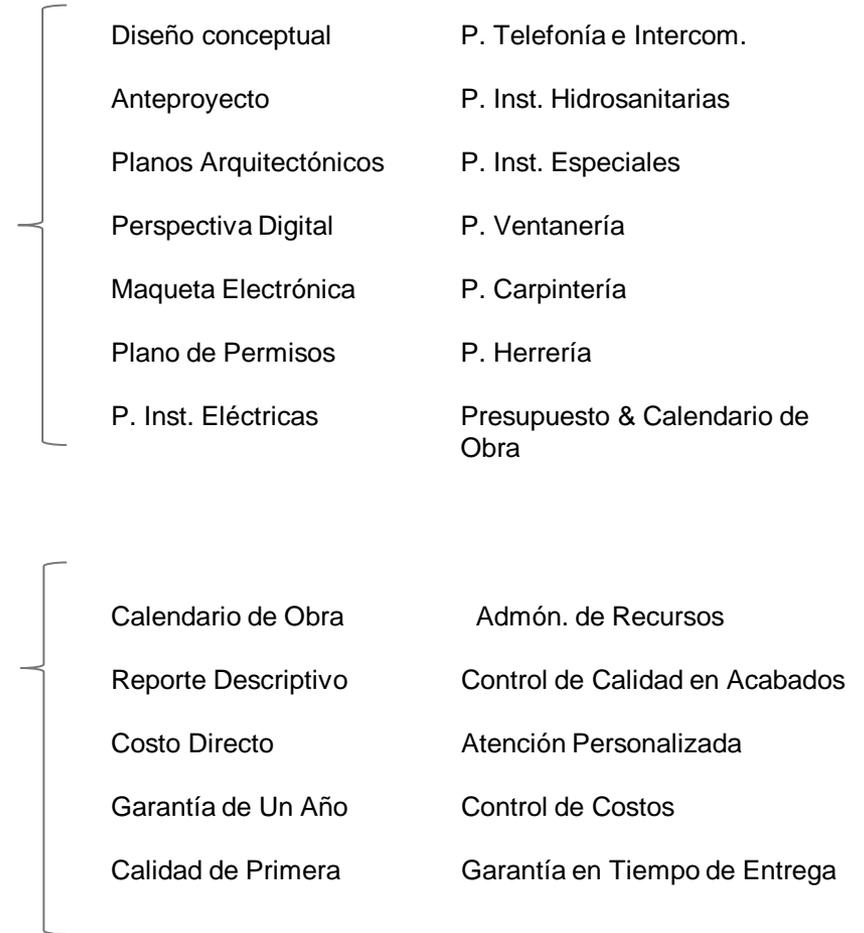
**Proyecto Ejecutivo y Contrato de Construcción.**

**Proyecto Ejecutivo.**

Costo de \$399.00 pesos por metro cuadrado de diseño. Incluye la información, planos y las etapas de diseño que se requieren para poder construir y cotizar la obra, de esta manera nuestros clientes saben el costo final antes de firmar el **Contrato de Construcción**.

**Contrato de Construcción.**

Presentamos el **Costo Directo** de la obra, y nuestros honorarios, que son entre el 10% y 20% (dependiendo de la ubicación del terreno y su dificultad) de forma tal que saben cual es el costo real que invierten en su obra.



\*Esta presentación es únicamente ilustrativa por lo que no debe considerarse como parte de una oferta de compra-venta.

	INTERES SOCIAL	MEDIO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL PLUS	RESIDENCIAL AAA
<b>COSTO POR m2</b>	<b>\$5,500 - \$6,000</b>	<b>\$7,500 - \$8,500</b>	<b>\$9,000 - \$14,000</b>	<b>\$15,000 - \$19,000 - ∞</b>
<b>DISEÑO</b>	Basico, espacios minimos, claros pequeños, sin volados, lo esencial. Estructura muy acotada para evitar gastos.	El diseño es muy similar al de Interes Social, lo que cambia en esta categoría es principalmente los acabados.	Diseño con espacios amplios, claros amplios, dobles alturas, volados.	Diseño con espacios amplios, claros amplios, dobles alturas, volados, sótano.
<b>PISOS</b>	Sin piso.	Ceramicos tamaño medio, medidas de 30x30 aprox. Variedad: Moderada.	Porcelanatos de 60x60 hasta 100x100, pisos imitación madera formatos amplios. Variedad: Amplia.	Pisos gran formato 120x120 hasta placas mármol 120x240. Variedad: Sin limite.
<b>CARPINTERÍA</b>	Puertas sencillas y materiales economicos, sin closets ni nada mas.	Puertas sencillas y materiales economicos, closets muy sencillos en melaminas economicas.	Maderas naturales y melaminas de diseño, puerta principal de parota, puertas de diseño, closets y vestidores con mas variedad de diseño.	Maderas finas, puerta principal de parota, puertas de diseño y luces integradas.
<b>CANCELERÍA</b>	Ventanas pequeñas con aluminio de 2" y cristales de 3mm a 4mm, sin cancelles en regadera.	Ventanas medianas en aluminio linea Panorama en color natural con cristales de 6mm y regaderas con puertas de acrilico.	Ventanales amplios linea panorama en acabado natural, gris oxford o negro.Cristal templado en regaderas y barandal de escalera y balcones.	Ventanales amplios, templados linea EUROVENT, colores naturales, negro, blanco, oxford, acabado madera en aluminio o PVC, cirtsal templado en regaderas y barandal de escalera y balcones.
<b>RECUBRIMIENTOS</b>	Repellados con pintura solamente.	Repellados en interior y fachada llavará alguna piedra economica en pocos metros cuadrados.	Fachada con acabados finos o piedras de calidad, interiores pulidos con yeso y acabados finos.	Fachada con acabados finos o piedras de calidad, interiores pulidos con yeso y acabados finos.
<b>COCINA</b>	Solo tarja en cocina, sin muebles.	Pequeña, con melamina economica y cubierta de formaica. Costo aproximado desde \$20,000.00 sin equipos.	Cocina integral equipada con parrilla y torre de hornos, amplia, con isla, melaminas de diseño con opción a acabado alto brillo, cubiertas de granito. Costo desde \$100,000.00	Cocina integral equipada con parrilla y torre de hornos, amplia, con isla, melaminas importadas de diseño, acabado alto brillo, cubiertas de cuarzo. Costo desde \$250,000.00
<b>MUEBLES DE BAÑO</b>	Lavamanos de pedestal y wc modelos basicos.Variedad: Minima de \$700 aprox.	Lavamanos de pedestal y wc dual flush. Variedad: Moderada de \$1,500 aprox.	Lavamanos con cubierta de mármol o granito y mueble de carpintería bajo cubierta, wc dual flush. Variedad: Amplia de \$2,500 aproximadamente.	Lavamanos con cubierta de mármol o granito y mueble de carpintería bajo cubierta, wc dual flush. Variedad: Sin limite de \$6,000 aproximadamente.

**Los presentes costos son paramétricos y sirven de referencia entre diseño, calidad y precio, sobre terrenos de topografía regular. No son precios finales.**



**COCCO** ARQUITECTOS | [www.cocco.mx](http://www.cocco.mx)